

Stavba : **Univerzitní centrum Masarykovy univerzity**
Obnova a úprava objektu č.p. 2, k.ú. Telč
Nám. Zachariáše z Hradce 2, 588 56 Telč
Půdní vestavba – 2.část
Stavebník : Masarykova univerzita v Brně
Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

A.,B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : září 2009
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Zpracovatel : MACH s.r.o.
Údolní 87
602 00 Brno
tel. 775 777 710
E-mail machjiri@volny.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje stavby

Název stavby : **Univerzitní centrum Masarykovy univerzity**
Obnova a úprava objektu č.p. 2, k.ú. Telč
Nám. Zachariáše z Hradce 2, 588 56 Telč
Půdní vestavba – 2.část

Místo stavby : Telč, nám. Zachariáše z Hradce 2/I, k.ú. Telč, p.č.8

Stavebník : Masarykova univerzita v Brně
Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

Charakter stavby : Stavební úpravy

Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele

1.2. Údaje o investorovi

Investor : Masarykova univerzita v Brně
Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

1.3. Zpracovatel dokumentace

Projektant : Mach s.r.o.
Ing. Jiří Mach

Spolupráce : Bc. Veronika Plháková
Bc. Marta Karmasínová

Stavební část : Ing. Josef Šlouf

ZTI : Ing. Vladimír Aubrecht

VZT : Ing. Vladimír Aubrecht

Vytápění : Ing. Vladimír Aubrecht

Elektroinstalace : Ing. Miroslav Roztočil

PBŘ : Ing. Boris Lenert

2. Základní údaje o stavbě

2.1. Současný stav

Budova Univerzitního centra Masarykovy univerzity Brno, se nachází v centru města Telč, s hlavním vstupem z nám.Zachariáše z Hradce 2/I, naproti telčského zámku. Budova bývalých jezuitských kolejí je součástí historického komplexu bývalých jezuitských budov (kostel Jména Ježíš a bývalé jezuitské gymnázium čp.3/I) a spolu s nimi tvoří uzavřený blok, který navazuje na řadovou zástavbu centra města. Budovy vytváří vnitřní nádvoří. Zvenku je budova obklopena částečně nám.Zachariáše z Hradce, nám.Jana Kypty a částečně ul.Seminářskou a Seminářskou zahradou.

Budovu lze polohově rozdělit na čtyři křídla – severovýchodní křídlo(SV), severozápadní křídlo(SZ), jihozápadní křídlo(JZ), jihovýchodní křídlo(JV).

Budova č.p. 2/I je půdorysného tvaru uzavřeného písmene U, je v malé míře podsklepená (1.suterén), má 3 patra a podkroví (1.patro je částečně pod terénem, 2.patro, 3.patro - podkroví). Zastřešení budovy je sedlovými střechami, které se vzájemně protínají nárožními a úžlabími, střechy mají v zásadě stejnou výšku hřebene a střešních říms.

Stavební systém je historický, tradiční stěnový dvoutrakt s nosnými příčnými stěnami. Zdivo je smíšené kamenné až cihlové na vápennou maltu (tl. zdiva od 300 – 1.500mm(až

1.900mm). Stropy jsou klenbové (objevuje se klenba základní valená, valená s lunetami, křížová, místně zrcadlová a pruská), ve vyšších patrech jsou stropy dřevěné trámové. Krov je dřevěný tesařsky vázaný vaznicový, plné vazby jsou stojaté s vaznými trámy, sloupky, středními vaznicemi, rozpěry jsou na každé vazbě (i jalové), včetně horních rozpěrných hambálků. Krytina střech je skládaná keramická Bobrovka. Fasády jsou historické s prvky secese, většinou z doby po rekonstrukci v roce 1906, původní jsou vstupy do budovy.

Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě : kanalizaci, pitnou vodu, elektřinu a plyn.

2.2. Podmínky stavby

Na stavební úpravy budovy Univerzitního centra Masarykovy univerzity je vydáno Rozhodnutí - stavební povolení pod č.j.: Telč 7966/2007 SÚ-5, ze dne 10.12.2007. V současné době probíhá realizace stavby podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení.

Navrhované stavební úpravy – změny stavby v 2.části podkroví podléhají řízení o změně stavby před dokončením v rámci vydaného stavebního povolení.

2.3. Kulturně historická a společenská hodnota

Objekt č.p. 2/I na nám. Zachariáše z Hradce v Telči je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek pod rejstř.č. 42167/7-5249, kraj Vysočina a je součástí městské památkové rezervace Telč, rejstř.č. 5249 prohlášené výnosem MK ČSR dne 27.4.1970 pod č.j. 7.419/70-II/2, která byla v roce 1992 zapsána do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví – UNESCO.

2.4. Budoucí provoz

Způsob užívání stavby navrhovanou změnou stavby se nemění.

Navrhovaná podkrovní vestavba 2.části podkroví řeší umístění přechodného krátkodobého ubytování s potřebným zázemím do volných prostor JZ a JV křídla. Doplní tak provoz Univerzitního centra Masarykovy univerzity o požadované ubytovací kapacity.

Změny stavby :

Na místo původně navržených volných půdních prostor JZ a JV křídla budovy, je do těchto navržena podkrovní vestavba s umístěním přechodného ubytování (60 lůžek) s potřebným zázemím.

Původní schodiště budou použita pro navrhovanou půdní vestavbu.

3. Přehled výchozích podkladů

- Zaměření stavební skutečného stavu objektu (MACH s.r.o., 7/2007)
- Dokumentace pro stavební povolení (AACservis s.r.o., 10/2007)
- Rozhodnutí-stavební povolení (č.j. Telč 7966/2007 SÚ-5, 10.12.2007)
- Studie stavebního záměru (MACH s.r.o., 7/2009)

4. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení se nemění.

Přístup do objektu je hlavním vstupem z nám. Zachariáše z Hradce a vjezdem do nádvoří z nám. Jana Kypty.

Parkování osobních vozidel je zajištěno jednak na stávajícím parkovišti nám. Jana Kypty, a také na dvorním parkovišti pro 10 až 13 osobních vozidel, z toho 1 až 2 parkovací stání jsou vyčleněna pro imobilní občany.

Napojení na inženýrské sítě se nemění.

Pitná voda, kanalizace, elektroinstalace jsou napojeny na rozvody v budově.

5. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůta výstavby

Změny stavby budou realizovány v termínech, uvedených ve stavebním povolení.

7. Uskutečňování výstavby

Stavbu bude provádět autorizovaná prováděcí stavební společnost na základě výběrového řízení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Zhodnocení staveniště

Podmínky pro stavbu změny stavby se nemění, jsou stanoveny schválenou dokumentací pro stavební povolení.

1.2. Příprava pro výstavbu

Podmínky přípravy stavby se nemění, jsou stanoveny schválenou dokumentací pro stavební povolení.

1.3. Urbanistické řešení

Urbanistické vztahy se nemění.

1.4. Architektonické řešení

Půdní vestavba 2.části je navrhována do volných prostor podkroví budovy, nad JZ a JV křídlo. Návrh respektuje požadavky památkové péče, kde v plné míře zachovává tvarosloví střech, především výšku hřebene a říms, materiál střešní krytiny. Umístění střešních oken je řešeno citlivě s orientováním do nádvoří, aby nebyla ovlivněna exponovaná panoramata lokality.

1.5. Stavebně technické řešení

Dispozice :

Řešená půdní vestavba plynule navazuje na provoz Univerzitního centra a doplňuje o potřebné ubytovací kapacity.

Půdní vestavba je přístupná stávajícím historickým dvouramenným schodištěm v JV křídle, dvouramenným schodištěm v SZ a také výtahem, umístěným vedle tohoto schodiště. Tento výtah zajišťuje bezbariérový přístup a vyhovuje požadavkům požárně bezpečnostního řešení budovy.

Ubytovací pokoje pro 4 osoby, s kompletním hygienickým zázemím (sprcha, umývadlo, WC) jsou řazeny vedle sebe, orientované do nádvoří, jsou přístupné z podélných chodeb. Jeden pokoj, umístěný v JZ křídle je orientován do Seminářské zahrady. V centru podkroví, na křížení chodeb JZ a JV křídla, jsou umístěny pohotovostní WC muži, ženy+invalidé, úklidová místnost, příruční sklad a kuchyňka. Z tohoto centrálního místa je přístupná také společenská místnost s kuchyňským koutem. Poblíž schodišťového prostoru s výtahem jsou umístěny sklady čistého a špinavého prádla, sklad mobiliáře. 1. a 2.pokoj pro 3,4 osoby v blízkosti výtahu je určen pro imobilní občany. Chodba v JZ a v JV křídle je vybavena vždy 3-mi nikami (pod střešními okny), kde jsou umístěny stoly s židlemi pro posezení.

Kapacity provozu půdní vestavby :

Navržená půdní vestavba splňuje zadávací požadavky pro provoz přechodného krátkodobého ubytování se zázemím.

Dispoziční uspořádání :

Podkroví (+14,050, s.v.=2,10-2,70m)

401A Schodiště	34,60m ²
401B Chodba	230,83m ²
401C Schodiště + výtah	48,92m ²
401D Kuchyňka	7,23m ²
402 Pokoj	48,73m ²
403 Předsíň	6,40m ²
404 Koupelna s WC	4,32m ²
405 Pokoj (6x)	22,64m ²
406 Předsíň (6x)	4,06m ²
407 Koupelna s WC (6x)	3,63m ²
408 Společenská místnost	60,08m ²
409 Sklad	10,04m ²
410 Úklidová místnost	5,41m ²
411 WC muži	5,35m ²
412 WC muži-předsíňka	2,29m ²
413 WC ženy+invalidé	2,97m ²
414 Pokoj	30,03m ²
415 Předsíň	4,40m ²
416 Koupelna s WC	3,80m ²
417 Pokoj (5x)	22,03m ²
418 Předsíň (5x)	3,60m ²
419 Koupelna s WC (5x)	3,80m ²
420 Pokoj pro invalidy (2x)	20,90m ²
421 Předsíň (2x)	4,14m ²
422 Koupelna s WC (2x)	4,33m ²
423A Sklad špinavého prádla	12,74m ²
423B Sklad čistého prádla	12,47m ²
424 Sklad	25,10m ²
Celkem	943,64m ²

Mezonet (+16,750, s.v.=2,30m)

501 Pokoj	21,47m ²
502 Galerie	11,85m ²
Celkem	33,29m ²

Bilance projektovaných kapacit :

Zastavěná plocha podkrovím	1438,94m ²
Obestavěný prostor podkrovím	4511,10m ³
Užitková plocha Podkroví	943,64m ²
Užitková plocha Mezonet	33,29m ²

Ubytovací kapacity :

12 pokojů á 4 lůžka s hygienickým zázemím	48 lůžek
1 pokoj (mezonetový) á 5 lůžek s hygienickým zázemím	5 lůžek
<u>2 pokoje (invalidé) á 3,4 lůžka s hygienickým zázemím</u>	<u>7 lůžka</u>
Celkem	60 lůžek

Zázemí provozu :

- 1 společenská místnost s kuchyňským koutem
- 1 úklidová komora
- 1 kuchyňka
- 1 WC ženy+invalidé (pohotovostní)
- 1 WC muži s předsíňkou
- 1 sklad příruční
- 1 sklad mobiliáře
- 1 sklad čistého prádla
- 1 sklad špinavého prádla

Výtah :

- 1 osobní (evakuační) výtah pro 13 osob, není předmětem řešení.

Veškeré materiály, konstrukce a stavební postupy použité v návrhu stavby splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku, úspory energie a ochrany tepla.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí budovy se zasahuje. Je navržena nová konstrukce krovu nad celou 2.částí půdy. Původní krov je nevyhovující po stránce konstrukcí, kvality materiálu a trvanlivosti. V celé míře bude odstraněn, nahrazen konstrukcí novou včetně nových stropů. Tvarosloví střeš bude v plné míře navráceno do původních profilů, především výšky hřebenu a říms.

3. Požární bezpečnost

Požární bezpečnosti stavby je řešena v samostatném oddílu dokumentace pro stavební povolení - F.3. Požárně bezpečnostní řešení.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Provoz půdní vestavby - 2.část neprodukuje žádné nebezpečné odpady, ani šíření hluku. Odpadky jsou běžným komunálním odpadem, budou zadržovány v domovní popelnici a pravidelně odváženy. Splašková kanalizace bude napojena na stávající přípojku s odvodem do kanalizačního řadu.

Výstavba celé akce bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému zhoršování životního prostředí bydlicích blízkého okolí.

Odpad ze stavby bude na stavbě roztříděn, odvezen a uložen na příslušné řízené skládky.

Stavebník je povinen zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Evidenci odpadů povede investor-stavebník podle výše jmenovaného zákona a podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 338/1997Sb. Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění budou předloženy při kolaudaci stavby.

5. Úspora energie a ochrana tepla

Návrh obálky půdní vestavby je v souladu s normou ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Splňují požadované hodnoty součinitelů prostupu tepla.

6. Dopravní řešení

Dopravní napojení se nemění.

Přístup do objektu je hlavním vstupem z nám. Zachariáše z Hradce a vjezdem do nádvoří z nám. Jana Kypty.

Parkování osobních vozidel je zajištěno jednak na stávajícím parkovišti nám. Jana Kypty, a také na dvorním parkovišti pro 10 až 13 osobních vozidel, z toho 1 až 2 parkovací stání jsou vyčleněna pro imobilní občany. Parkování není předmětem řešení.

Napojení na inženýrské sítě se nemění.

Pitná voda, kanalizace, elektroinstalace jsou napojeny na rozvody v budově.

7. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Přístup do podkroví a kompletní užívání objektu je bezbariérové, odpovídá Vyhl. MMR č.369/2001 Sb. O obecně technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ubytování pro imobilní občany je zajištěno dvěma třílůžkovými pokoji se zázemím, parkování pro osobní vozidla je zajištěno v nádvoří objektu, kde jsou vyhrazena 2 parkování osobních vozidel. Parkování není předmětem řešení.

8. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je třeba dodržovat základní požadavky dle Zákona č.309/2006Sb., Nařízení vlády č.591/2006Sb.,vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

Stavební úpravy a demoliční práce budou prováděny v historickém centru města, při jeho plném provozu. Proto musí být pro veškeré stavební, bourací, montážní a instalační práce dodržovány požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dle vyhl. ČÚBP č. 48 ze dne 15.4.1982 a nařízení ve smyslu vyhl. č. 324 ze dne 31.7.1990 a pozdějších předpisů.

Veškeré konstrukce a stavební materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům.

Budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem dodavatele.

Budou zajištěny a stanoveny komunikace pro bezpečnou dopravu a ukládání stavebního materiálu.

Hranice staveniště budou řádně vyznačeny.

Bude zajištěno řádné osvětlení staveniště.

Na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 31 00 a příslušných přidružených ČSN.

Všichni pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené a s příslušnou kvalifikací a poučením.

9. Technika prostředí stavby

Technika prostředí stavby je podrobně řešena v samostatných oddílech projektu :

- F.4.1 Vytápění
- F.4.2 Vzduchotechnika, chlazení
- F.4.3 Měření a regulace
- F.4.4 Elektrická požární signalizace
- F.4.5 Zdravotně technické instalace
- F.4.7 Elektroinstalace silnoproudá, bleskosvod
- F.4.8 Elektroinstalace slaboproudá

Stavba : **Univerzitní centrum Masarykovy univerzity**
Obnova a úprava objektu č.p. 2, k.ú. Telč
Nám. Zachariáše z Hradce 2, 588 56 Telč
Půdní vestavba – 2.část
Stavebník : Masarykova univerzita v Brně
Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

F.1. Architektonické a stavebně technické řešení
F.1.-01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : září 2009
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele
Zpracovatel : MACH s.r.o.
Údolní 87
602 00 Brno
tel. 775 777 710
E-mail machjiri@volny.cz

1. Základní údaje o stavbě

1.1. Současný stav

Budova Univerzitního centra Masarykovy univerzity Brno, se nachází v centru města Telč, s hlavním vstupem z nám. Zachariáše z Hradce 2/I, naproti telčského zámku. Budova bývalých jezuitských kolejí je součástí historického komplexu bývalých jezuitských budov (kostel Jména Ježíš a bývalé jezuitské gymnázium čp.3/I) a spolu s nimi tvoří uzavřený blok, který navazuje na řadovou zástavbu centra města. Budovy vytváří vnitřní nádvoří. Zvenku je budova obklopena částečně nám. Zachariáše z Hradce, nám. Jana Kypty a částečně ul. Seminářskou a Seminářskou zahradou.

Budovu lze polohově rozdělit na čtyři křídla – severovýchodní křídlo(SV), severozápadní křídlo(SZ), jihozápadní křídlo(JZ), jihovýchodní křídlo(JV).

Budova č.p. 2/I je půdorysného tvaru uzavřeného písmene U, je v malé míře podsklepená (1.suterén), má 3 patra a podkroví (1.patro je částečně pod terénem, 2.patro, 3.patro - podkroví). Zastřešení budovy je sedlovými střechami, které se vzájemně protínají nárožními a úžlabími, střechy mají v zásadě stejnou výšku hřebene a střešních říms.

Stavební systém je historický, tradiční stěnový dvoutrakt s nosnými příčnými stěnami. Zdivo je smíšené kamenné až cihlové na vápennou maltu (tl. zdiva od 300 – 1.500mm(až 1.900mm). Stropy jsou klenbové (objevuje se klenba základní valená, valená s lunetami, křížová, místně zrcadlová a pruská), ve vyšších patrech jsou stropy dřevěné trámové. Krov je dřevěný tesařsky vázaný vaznicový, plné vazby jsou stojaté s vaznými trámy, sloupky, středními vaznicemi, rozpěry jsou na každé vazbě (i jalové), včetně horních rozpěrných hambálků. Krytina střech je skládaná keramická Bobrovka. Fasády jsou historické s prvky secese, většinou z doby po rekonstrukci v roce 1906, původní jsou vstupy do budovy.

Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě : kanalizaci, pitnou vodu, elektřinu a plyn.

1.2. Podmínky stavby

Na stavební úpravy budovy Univerzitního centra Masarykovy univerzity je vydáno Rozhodnutí - stavební povolení pod č.j.: Telč 7966/2007 SÚ-5, ze dne 10.12.2007. V současné době probíhá realizace stavby podle schválené projektové dokumentace pro stavební povolení.

Navrhované stavební úpravy – změny stavby v 2.části podkroví podléhají řízení o změně stavby před dokončením.

Objekt č.p. 2/I na nám. Zachariáše z Hradce v Telči je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek pod rejstř.č. 42167/7-5249, kraj Vysočina a je součástí městské památkové rezervace Telč, rejstř.č. 5249 prohlášené výnosem MK ČSR dne 27.4.1970 pod č.j. 7.419/70-II/2, která byla v roce 1992 zapsána do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví – UNESCO.

1.3. Budoucí provoz

Způsob užívání stavby navrhovanou změnou stavby se nemění.

Navrhovaná podkrovní vestavba 2.části podkroví řeší umístění přechodného krátkodobého ubytování s potřebným zázemím do volných prostor JZ a JV křídla. Doplnuje tak provoz Univerzitního centra Masarykovy univerzity o požadované ubytovací kapacity.

2. Přehled výchozích podkladů

- a. Zaměření stavební skutečného stavu objektu (MACH s.r.o., 7/2007)
- b. Dokumentace pro stavební povolení (AACservis s.r.o., 10/2007)
- c. Rozhodnutí-stavební povolení (č.j. Telč 7966/2007 SÚ-5, 10.12.2007)
- d. Studie stavebního záměru (MACH s.r.o., 7/2009)

3. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

3.1. Zhodnocení staveniště

Podmínky pro stavbu změny stavby se nemění, jsou stanoveny schválenou dokumentací pro stavební povolení.

3.2. Příprava pro výstavbu

Podmínky přípravy stavby se nemění, jsou stanoveny schválenou dokumentací pro stavební povolení.

3.3. Urbanistické řešení

Urbanistické vztahy se nemění.

3.4. Architektonické řešení

Půdní vestavba 2.části je navrhována do volných prostor podkroví budovy, nad JZ a JV křídlo. Návrh respektuje požadavky památkové péče, kde v plné míře zachovává tvarosloví střech, především výšku hřebene a říms, materiál střešní krytiny. Umístění střešních oken je řešeno citlivě s orientováním do nádvoří, aby nebyla ovlivněna exponovaná panoramata lokality.

3.5. Stavebně technické řešení

Dispozice :

Řešená půdní vestavba plynule navazuje na provoz Univerzitního centra a doplňuje o potřebné ubytovací kapacity.

Půdní vestavba je přístupná stávajícím historickým dvouramenným schodištěm v JV křídle, dvouramenným schodištěm v SZ a také nově navrženým výtahem, umístěným vedle tohoto schodiště. Tento výtah zajišťuje bezbariérový přístup a vyhovuje požadavkům požárně bezpečnostního řešení budovy.

Ubytovací pokoje pro 4 osoby, s kompletním hygienickým zázemím (sprcha, umývadlo, WC) jsou řazeny vedle sebe, orientované do nádvoří, jsou přístupné z podélných chodeb. Jeden pokoj, umístěný v JZ křídle je orientován do Seminářské zahrady. V centru podkroví, na křížení chodeb JZ a JV křídla, jsou umístěny pohotovostní WC muži, ženy+invalidé, úklidová místnost, příruční sklad a kuchyňka. Z tohoto centrálního místa je přístupná také společenská místnost s kuchyňským koutem. Poblíž schodišťového prostoru s výtahem jsou umístěny sklady čistého a špinavého prádla, sklad mobiliáře. 1. a 2. pokoj v blízkosti výtahu je určen pro imobilní občany. Chodba v JZ a JV křídle je vybavena vždy 3-mi nikami (pod střešními okny), kde jsou umístěny stoly s židlemi pro posezení.

Kapacity provozu půdní vestavby :

Navržená půdní vestavba splňuje zadávací požadavky pro provoz přechodného krátkodobého ubytování se zázemím.

Dispoziční uspořádání :

Podkroví (+14,050, s.v.=2,10-2,70m)

401A Schodiště	34,60m ²
401B Chodba	230,83m ²
401C Schodiště + výtah	48,92m ²
401D Kuchyňka	7,23m ²
402 Pokoj	48,73m ²
403 Předsíň	6,40m ²
404 Koupelna s WC	4,32m ²
405 Pokoj (6x)	22,64m ²
406 Předsíň (6x)	4,06m ²
407 Koupelna s WC (6x)	3,63m ²
408 Společenská místnost	60,08m ²
409 Sklad	10,04m ²
410 Úklidová místnost	5,41m ²
411 WC muži	5,35m ²
412 WC muži-předsíňka	2,29m ²
413 WC ženy+invalidé	2,97m ²
414 Pokoj	30,03m ²
415 Předsíň	4,40m ²
416 Koupelna s WC	3,80m ²
417 Pokoj (5x)	22,03m ²
418 Předsíň (5x)	3,60m ²
419 Koupelna s WC (5x)	3,80m ²
420 Pokoj pro invalidy (2x)	20,90m ²
421 Předsíň (2x)	4,14m ²
422 Koupelna s WC (2x)	4,33m ²
423A Sklad špinavého prádla	12,74m ²
423B Sklad čistého prádla	12,47m ²
424 Sklad	25,10m ²
Celkem	943,64m²

Mezonet (+16,750, s.v.=2,30m)

501 Pokoj	21,47m ²	
502 Galerie		11,85m ²
Celkem		33,29m²

Bilance projektovaných kapacit :

Zastavěná plocha podkrovím	1438,94m ²
Obestavěný prostor podkrovím	4511,10m ³
Užitková plocha Podkroví	943,64m ²
Užitková plocha Mezonet	33,29m ²

Ubytovací kapacity :

12 pokojů á 4 lůžka s hygienickým zázemím	48 lůžek
1 pokoj (mezonetový) á 5 lůžek s hygienickým zázemím	5 lůžek
2 pokoje (invalidé) á 3,4 lůžka s hygienickým zázemím	7 lůžka
Celkem	60 lůžek

Zázemí provozu :

- 1 společenská místnost s kuchyňským koutem
- 1 úklidová komora
- 1 kuchyňka
- 1 WC ženy+invalidé (pohotovostní)
- 1 WC muži s předsíňkou
- 1 sklad příruční
- 1 sklad mobiliáře
- 1 sklad čistého prádla
- 1 sklad špinavého prádla

Výtah :

- 1 osobní (evakuační) výtah pro 13 osob, není předmětem řešení.

Veškeré materiály, konstrukce a stavební postupy použité v návrhu stavby splňují podmínky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochrany proti hluku, úspory energie a ochrany tepla.

4. Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí budovy se zasahuje. Je navržena nová konstrukce krovu nad celou 2.částí půdy. Původní krov je nevyhovující po stránce konstrukcí, kvality materiálu a trvanlivosti. V celé míře bude odstraněn, nahrazen konstrukcí novou včetně nových stropů. Tvarosloví střech bude v plné míře navraceno do původních profilů, především výška hřebene a říms.

5. Požární bezpečnost

Požární bezpečnosti stavby je řešena v samostatném oddílu dokumentace pro stavební povolení - F.3. Požárně bezpečnostní řešení.

6. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Provoz půdní vestavby - 2.část neprodukuje žádné nebezpečné odpady, ani šíření hluku. Odpadky jsou běžným komunálním odpadem, budou zadržovány v domovní popelnici a pravidelně odváženy. Splašková kanalizace bude napojena na stávající přípojku s odvodem do kanalizačního řádu.

Výstavba celé akce bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému zhoršování životního prostředí bydlicích blízkého okolí.

Odpad ze stavby bude na stavbě roztříděn, odvezen a uložen na příslušné řízené skládce.

Stavebník je povinen zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Evidenci odpadů povede investor-stavebník podle výše jmenovaného zákona a podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 338/1997Sb. Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění budou předloženy při kolaudaci stavby.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Návrh obálky půdní vestavby je v souladu s normou ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Splňují požadované hodnoty součinitelů prostupu tepla.

8. Dopravní řešení

Dopravní napojení se nemění.

Přístup do objektu je hlavním vstupem z nám. Zachariáše z Hradce a vjezdem do nádvoří z nám. Jana Kypty.

Parkování osobních vozidel je zajištěno jednak na stávajícím parkovišti nám. Jana Kypty, a také na dvorním parkovišti pro 10 až 13 osobních vozidel, z toho 1 až 2 parkovací stání jsou vyčleněna pro imobilní občany. Parkování není předmětem řešení.

Napojení na inženýrské sítě se nemění.

Pitná voda, kanalizace, elektroinstalace jsou napojeny na rozvody v budově.

9. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Přístup do podkroví a kompletní užívání objektu je bezbariérové, odpovídá Vyhl. MMR č.369/2001 Sb. O obecně technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ubytování pro imobilní občany je zajištěno 2-mi třílůžkovými pokoji se zázemím, parkování pro osobní vozidla je zajištěno v nádvoří objektu, kde jsou vyhrazena 2 parkování osobních vozidel. Parkování není předmětem řešení.

10. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je třeba dodržovat základní požadavky dle Zákona č.309/2006Sb., Nařízení vlády č.591/2006Sb.,vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

Stavební úpravy a demoliční práce budou prováděny v historickém centru města, při jeho plném provozu. Proto musí být pro veškeré stavební, bourací, montážní a instalační práce dodržovány požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dle vyhl. ČÚBP č. 48 ze dne 15.4.1982 a nařízení ve smyslu vyhl. č. 324 ze dne 31.7.1990 a pozdějších předpisů.

Veškeré konstrukce a stavební materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům.

Budou stanovena bezpečnostní opatření, která musí být schválena bezpečnostním technikem dodavatele.

Budou zajištěny a stanoveny komunikace pro bezpečnou dopravu a ukládání stavebního materiálu.

Hranice staveniště budou řádně vyznačeny.

Bude zajištěno řádné osvětlení staveniště.

Na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 31 00 a příslušných přidružených ČSN.

Všichni pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené a s příslušnou kvalifikací a poučením.

11. Technika prostředí stavby

Technika prostředí stavby je podrobně řešena v samostatných oddílech projektu :

- F.4.1 Vytápění
- F.4.2 Vzduchotechnika, chlazení
- F.4.3 Měření a regulace
- F.4.4 Elektrická požární signalizace
- F.4.5 Zdravotně technické instalace
- F.4.7 Elektroinstalace silnoproudá, bleskosvod
- F.4.8 Elektroinstalace slaboproudá

12. Stavebně technické řešení stavby

12.1. Bourání

Stávající konstrukce krovu nad budovou je původní dřevěná, tesařsky vázaná. Konstrukce jsou kroevní s hambalky, podélnými vaznicemi na třech stojatých stolicích nad vaznými trámy. Jalové vazby mají namísto vazných trámů krátkata, čepovaná do podélných výměn mezi vazné trámy.

Ve velké míře je již v době historické vazby použito druhotných prvků krovu nebo novodobých opravných plátů a protéz. Celkově je konstrukce nepřehledná, neuspořádaná a k využití vestavby nevhodná. Stávající materiál krovu je ve velké míře nekvalitní, dožilý na hranici trvanlivosti.

Krov :

Po zhodnocení stavu konstrukcí krovu bude původní odstraněna a realizována zcela nová konstrukce, která vyhoví požadavkům umístění půdní vestavby.

Podlahy :

Stávající podlaha půdy (viz sondy č.8,č.9,č.11 z r. 2007) bude odstraněna (půdovky, event. cihly a násyp) až po dřevěný záklop. Krajiní fošny záklopu budou odstraněny, budou prověřeny všechny zhlaví dřevěných stropních trámů, event. ošetřeny tak, aby vyhověly jako nosná konstrukce pro stávající podhled spodních místností. Viz F.1.16 Skladby podlah.

Stropy, schodiště :

Stávající výstupní rameno schodiště JV křídla je dřevěné, bude odstraněno.

Zdivo :

Stávající komíny, vyzděné z cihel plných, budou vybourány, původní komíny končí pod hřebenem střechy.

Stávající dělicí štítová stěna, vyzděná z cihel plných, mezi JV a JZ křídlem bude vybourána.

12.2. Konstrukce krovu

Konstrukce je navržena příčná ocelová rámová s podélnými ocelovými středovými vaznicemi, na tyto je zavěšena dřevěná konstrukce ploch střech (krokve, vrcholová vaznice, laťování).

Ve východní části JZ křídla je navržena konstrukce krovu dřevěná, s maximálním použitím prvků původního krovu, tyto prvky budou vybrány z původního bouraného krovu.

12.3. Stropy

Původní stropy budou zachovány, budou odlehčeny odstraněním původních půdovek a násypu. Obnažený záklop a odhalené zhlaví původních stropních trámů budou ošetřeny nátěry proti škůdcům.

Navržené stropy jsou lehké ocelodřevěné konstrukce, nezávislé na stropěch původních. Konstrukce stropů je tvořena spodními pásnicemi rámu a kolmým roštem z dřevěných trámů. Záklop je z desek 2x OSB, šroubovaných. Viz F.1.15 Skladby konstrukcí.

12.4. Schodiště

Nové schodišťové výstupní rameno schodiště JV křídla je navrženo na místě odstraněného původního dřevěného. Nové rameno je dřevěné konstrukce, uloženo na původní klenbové konstrukci a opřeno do původní mezipodesty a nového stropu podkroví. Schodišťové stupně jsou dřevěné – masiv dub (stupnice tl. 35mm, podstupnice tl. 20mm) Rozměry schodiště : 15x166,7x300mm/š. ramene 1840mm.

12.5. Střecha

Původní tvarosloví střech bude novým krovem respektováno a zachováno, zejména výška hřebene a výška korunových říms.

Krytina střech je navržena keramická skládaná Bobrovka rezná, na hustém dřevěném laťování. Viz F.1.15 Skladby konstrukcí.

Klempířské prvky střechy jsou navrženy nové z měděného plechu tl. 0,55mm. Viz F.1.12 Výpis klempířských výrobků.

12.6. Zdivo, příčky

Zdivo z plných cihel se objevuje původní na štítech JZ a JV křídla a na původních komínových tělesech, také na původní vřetenové zdi schodiště JV křídla.

Příčky jsou lehké montované sádkartonové tl. 100,150mm, mezipokojové jsou tl. 250mm, pro zajištění zvukového útlumu.

Záklopy jsou montované sádkartonové. Viz F.1.15 Skladby konstrukcí.

12.7. Podlahy

Podlahy podkrovních místností jsou navrženy podle druhu místností : pásy Marmoleum, keramická dlažba, dřevěné parketové šablony, cihelná dlažba (repas) a dřevěný obklad schodiště. Materiály podlah jsou trvanlivé, lehce čistitelné. Viz F.1.16 Skladby podlah.

12.8. Izolace

Tepelné izolace podkrovních místností jsou z minerální vlny, zajišťuje požadavky normy ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Splňují požadované hodnoty součinitelů prostupu tepla U.

Zvukové izolace jsou z minerální vlny, zajistí požadovaný zvukový útlum šíření hluku. Kročejová izolace je z pásů mirelon.

Hydroizolace střešního pláště je tvořena skládanou krytinou a podpůrnou difúzní fólií kontaktní. Viz F.1.15 Skladby konstrukcí.

12.8. Obklady

Obklady jsou keramické bělinové, spárované, spáry v koutech silikonové. Výška obkladu v hygienických místnostech 2,10m. Materiály obkladů jsou trvanlivé, lehce omyvatelné.

12.9. Malby, nátěry

Výmalby místností jsou navrženy v barvě bílé, event. jemných pastelových tónech, otěruvzdorné.

Ocelová konstrukce je opatřena nátěrem 2x základním a 1x vrchním.

12.10. Okna, dveře

Okna do podkrovních místností jsou většinou střešní (v rovině střechy). Okna jsou orientována do nádvoří, přisvětlovací a odvětrací okna do chodeb jsou menších rozměrů a jsou orientována vně budovy. Okna do pokojů jsou kyvná, s ventilační klapkou. Okna nad schodišti jsou zároveň určena pro případný odvod kouře (požární).

Velikosti a řazení oken :

Střešní okna směřující do nádvoří jsou rozměrů 780/980mm, řazená vedle sebe s min. rozestupem v rozmezí 2 až 4 bobrovek.

Střešní okna pro odvod kouře, umístěná v prostoru schodišť, jsou rozměrů 780/1180mm, v sestavě nad sebou.

Střešní okna směřující vně budovy jsou rozměrů 600/600mm.

Okna kolmá, umístěná ve štítu JZ křídla a na mezipodestě jsou repliky původních – dřevěná dvojí. Tato okna nejsou předmětem řešení.

Dveře vnitřní do místností podkroví jsou navrženy hladké dýhované plné - buk, v obložkové zárubni. Dveře do chodeb jsou hladké dýhované v rámové zárubni, prosklené – buk. Viz F.1.13 Výpis truhlářských výrobků.

V Brně dne 30.9.2009

vypracoval : Ing. Jiří Mach

Stavba : **Univerzitní centrum Masarykovy univerzity**
Obnova a úprava objektu č.p. 2, k.ú. Telč
Nám. Zachariáše z Hradce 2, 588 56 Telč
Půdní vestavba – 2.část
Stavebník : Masarykova univerzita v Brně
Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

E. Zásady organizace výstavby
E.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : srpen 2009
Stupeň : Změna stavby před dokončením
Zpracovatel : MACH s.r.o.
Údolní 87
602 00 Brno
tel. 775 777 710
E-mail machjiri@volny.cz

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1.1. Zhodnocení staveniště

Podmínky pro stavbu změny stavby – půdní vestavba 2.část jsou ztíženy již probíhajícími pracemi na obnově a úpravě objektu 1.část.

Objekt jako celek je předán současnému dodavateli stavby.

V současné době probíhá obnova a úprava objektu, její 1.části, se stanoveným harmonogramem prací se závaznými termíny. Z tohoto důvodu bude dodavatel 2.části respektovat stavební činnost dodavatele 1.části.

1.2. Příprava pro výstavbu

Přístup do vymezeného prostoru staveniště a postup prací bude podmíněn koordinací prací, pohybu osob a technických prostředků se stávajícím dodavatelem 1.části.

S ohledem na termíny realizace 2.části bude dodavatel úzce spolupracovat s určeným koordinátorem BOZP na staveništi v období přípravy a zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Doba a termíny umístění zařízení staveniště nutno konzultovat s Městským úřadem v Telči.

1.3. Vymezení staveniště

Staveniště 1.části stavby je vymezeno zastavěnou plochou budovy a pásem š. 2,00m od líce budovy.

Zařízení staveniště pro šatny a hygienické zázemí pracovníků stavby nelze uvažovat v rámci budovy, neboť takový prostor se již v objektu nenachází.

Zařízení staveniště pro půdní vestavbu – 2.část je nutno řešit vně objektu, mimo vymezené staveniště 1.části.

1.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je třeba dodržovat základní požadavky dle Zákona č.309/2006Sb., Nařízení vlády č.591/2006Sb.,vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

Stavební úpravy a demoliční práce budou prováděny v historickém centru města, při jeho plném provozu. Proto musí být pro veškeré stavební, bourací, montážní a instalační práce dodržovány požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví dle vyhl. ČÚBP č. 48 ze dne 15.4.1982 a nařízení ve smyslu vyhl. č. 324 ze dne 31.7.1990 a pozdějších předpisů.

Veškeré konstrukce a stavební materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům.

Budou stanovena bezpečnostní opatření, charakterizována rizika při výstavbě, která budou předána k zpracování plánu BOZP.

Budou zajištěny a stanoveny komunikace pro bezpečnou dopravu a ukládání stavebního materiálu.

Hranice staveniště budou řádně vyznačeny.

Bude zajištěno řádné osvětlení staveniště.

Pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu v domě a naopak.

Na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 31 00 a příslušných přidružených ČSN.

Všichni pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené a s příslušnou kvalifikací a poučením.

1.5. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba celé akce bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému zhoršování životního prostředí bydlících blízkého okolí.

Odpad ze stavby bude na stavbě roztříděn, odvezen a uložen na příslušné řízené skládky.

Stavebník je povinen zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Evidenci odpadů povede investor-stavebník podle výše jmenovaného zákona a podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 338/1997Sb. Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodnění budou předloženy při kolaudaci stavby.

1.6. Závazné termíny výstavby

1.Hrubá stavba

Zahájení	8.3.2010
Ukončení	15.5.2010

2.Vestavba

Zahájení	16.5.2010
Ukončení	30.9.2010

SEZNAM DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
Obnova a úprava objektu č.p.2, Telč-Vnitřní město
Nám. Zachariáše z Hradce, p.č. st.8, k.ú. Telč
Půdní vestavba – 2.část

- A.,B.** Průvodní a souhrnná technická zpráva
- C.** Celková situace 1 : 500
- E.** Zásady organizace výstavby
- F.** Dokumentace stavby
 - F.1. Architektonické a stavebně technické řešení
 - F.2. Stavebně konstrukční část
 - F.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - F.4. Technika prostředí
 - F.4.1 Vytápění
 - F.4.2 Vzduchotechnika, chlazení
 - F.4.3 Měření a regulace
 - F.4.4 Elektrická požární signalizace
 - F.4.5 Zdravotně technické instalace
 - F.4.7 Elektroinstalace silnoprůdů, bleskosvod
 - F.4.8 Elektroinstalace slaboprůdů

SEZNAM PŘÍLOH

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
Obnova a úprava objektu č.p.2, Telč-Vnitřní město
Nám. Zachariáše z Hradce, p.č. st.8, k.ú. Telč
Půdní vestavba – 2.část

F.1. Architektonické a stavebně technické řešení

- F.1.01 Technická zpráva
- F.1.02 Půdorys půdy – bourání 1:100
- F.1.03 Sondy do podlah 1:10
- F.1.04 Půdorys podkroví 1:100
- F.1.05 Půdorys mezonetu 1:100
- F.1.06 Střecha 1:100
- F.1.07 Řezopohled JZ (1-1) 1:100
- F.1.08 Řezopohled SZ (3-3) 1:100
- F.1.09 Řezopohled SV (2-2) 1:100
- F.1.10 Řezopohled JV (3-3) 1:100
- F.1.11 Řezopohled JV (4-4) 1:100
- F.1.12 Výpis klempířských výrobků
- F.1.13 Výpis truhlářských výrobků
- F.1.14 Výpis zámečnických výrobků
- F.1.15 Skladby konstrukcí
- F.1.16 Skladby podlah
- F.1.17 Výkaz výměr